На основании п.81. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее ППРФ №354) Оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная **замена должны быть обеспечены собственником** жилого или нежилого помещения.

В соответствии с п. 138, п.142. Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», приборы учета класса точности ниже 2,0 могут быть использованы вплоть до истечения установленного для них межповерочного интервала либо до момента выхода таких приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала. По истечении межповерочного интервала либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, такие приборы учета **подлежат замене** на приборы учета с классом точности 2,0 и выше. Таким образом приборы учета с истекшим сроком межповерочного интервала и классом точности 2,5 в эксплуатацию не допускаются и помещение приравнивается к необорудованным прибором учета.

При отсутствии индивидуального прибора учета электрической энергии размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с приложением N 2 ППРФ №354 исходя из норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению с применением повышающего коэффициента.