**Условия договора энергоснабжения (купли-продажи электроэнергии)
ОАО «Читаэнергосбыт» с 01.01.2016\***

|  |
| --- |
| **Условия договора энергоснабжения (купли-продажи электроэнергии) ОАО «Читаэнергосбыт»с гражданами – потребителями, проживающими в многоквартирных жилых домах, при выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом** |
| 1. Срок действия договора  | В соответствии со ст. 540 ГК РФ договор энергоснабжения с гражданином, использующим энергию для бытового потребления, считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединённой сети. Если иное не предусмотрено соглашением сторон, такой договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным ст. 546 ГК РФ.В силу п. 72 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2013 г. № 442) действие договора энергоснабжения между гарантирующим поставщиком и гражданином- потребителем электрической энергии,  не ставится в зависимость от факта составления документа, подписанного сторонами в письменной форме.Договор энергоснабжения между гарантирующим поставщиком и гражданином- потребителем электрической энергии может быть заключен также путем совершения этим гражданином, энергопринимающие устройства которого расположены в зоне деятельности гарантирующего поставщика, указанных в настоящем пункте действий, свидетельствующих о начале фактического потребления им электрической энергии.В соответствии со ст. 546 ГК РФ в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, он вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом энергоснабжающей организации и полной оплаты использованной энергии. |
| 2. Вид цены на электрическую энергию | Фиксированная, Установлена Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края. |
| 3. Форма оплаты | Наличный и безналичный расчет |
| 4. Форма обеспечения исполнения обязательств сторон по договору | **Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.****В соответствии с ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.** |
| 5. Зона обслуживания | Зона ГП ОАО «Читаэнергосбыт» |
| 6. Условия расторжения договора | В случае выбора собственниками помещений многоквартирного жилого дома иного способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 546 ГК РФ в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, он вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом энергоснабжающей организации и полной оплаты использованной энергии. |
| 7. Ответственность сторон | Поставщик обязуется поставлять Потребителю электрическую энергию, качество которой соответствует требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов - обязательным требованиям государственных стандартов, на условиях, предусмотренных Договором.Поставщик обязуется также оказать Потребителю услуги по передаче электрической энергии и по оперативно-диспетчерскому управлению самостоятельно или путем заключения соответствующих договоров, иные услуги связанные с исполнением договора, а Потребитель обязуется оплатить оказанные ему услуги по ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.В соответствии со ст. 7 Федерального закона "О персональных данных" от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ Поставщик обязан не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.**В соответствии с п. 2 ст. 37 Федерального закона от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", при несвоевременной оплате электрической энергии Потребитель уплачивает пени в размере** **1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действую-щей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 31 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90-дневный срок оплата не произведена** **1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты.****В соответствии со ст. 547 ГК РФ в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб. Если в результате регулирования режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, допущен перерыв в подаче энергии абоненту, энергоснабжающая организация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии ее вины.** В соответствии со ст. 9 Федерального закона "О персональных данных" от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ Потребитель дает согласие на предоставление и обработку персональных данных при расчете объемов поставляемой электрической энергии и расчетов стоимости потребленной электрической энергии, а также о согласии получать счета-квитанции на оплату электрической энергии с его персональными данными |
| 8. Иная существенная информация для потребителей | К тарифной группе население относятся граждане, использующие электроэнергию на коммунально-бытовые нужды.С целью социальной защиты населения установлены дифференцированные по объему потребления тарифы на электрическую энергию. **Приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 606 от 18 декабря 2015 года** **с 01.01.2016г.** **социальная норма потребления электрической энергии (мощности) принята в количестве 65 кВтч на одного человека в месяц.** При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета Потребитель имеет право ежемесячно снимать его показания в период с 01-го по 27-е число текущего месяца и передавать полученные показания поставщику или уполномоченному им лицу не позднее 27-го числа текущего месяца одним из следующих способов (в случае заключения договора в письменном виде): - через личный кабинет на сайте ОАО «Читаэнергосбыт» ([www.e-sbyt.ru](http://www.e-sbyt.ru/));- по SMS, отправив сообщение  в формате «лицевой счет ПРОБЕЛ показание» на номер 8-924-515-94-40 (стоимость смс определяется Вашим тарифным планом);- по телефону справочной службы 23-11-23, 8-800-350-11-23;- в офисах ОАО «Читаэнергосбыт» по месту жительства;Порядок учета коммунальных услуг с использованием приборов учета, основания и порядок проведения проверок состояния приборов учета и правильности снятия их показаний определяется в соответствии с разделом VII Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов - обязательным требованиям государственных стандартов.  |
| **Условия договора энергоснабжения (купли-продажи электроэнергии) ОАО «Читаэнергосбыт»с гражданами – потребителями, проживающих в частных жилых домах (домовладений) для нужд не связанных с предпринимательской деятельностью** |
| 1. Срок действия договора  |  В соответствии со ст. 540 ГК РФ договор энергоснабжения с гражданином считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединённой сети. Если иное не предусмотрено соглашением сторон, такой договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным ст. 546 ГК РФ.В силу п. 72 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2013 г. № 442) действие договора энергоснабжения между гарантирующим поставщиком и гражданином- потребителем электрической энергии,  не ставится в зависимость от факта составления документа, подписанного сторонами в письменной форме.Договор энергоснабжения между гарантирующим поставщиком и гражданином- потребителем электрической энергии может быть заключен также путем совершения этим гражданином, энергопринимающие устройства которого расположены в зоне деятельности гарантирующего поставщика, указанных в настоящем пункте действий, свидетельствующих о начале фактического потребления им электрической энергии.В соответствии со ст. 546 ГК РФ в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, он вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом энергоснабжающей организации и полной оплаты использованной энергии.  |
| 2. Вид цены на электрическую энергию | Фиксированная, Установлена Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края. |
| 3. Форма оплаты | Наличный и безналичный расчет |
| 4. Форма обеспечения исполнения обязательств сторон по договору | **Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.****В соответствии с ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.** |
| 5. Зона обслуживания | Зона ГП ОАО «Читаэнергосбыт» |
| 6. Условия расторжения договора | В соответствии со ст. 546 ГК РФ в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, он вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом энергоснабжающей организации и полной оплаты использованной энергии. |
| 7. Ответственность сторон | Поставщик обязуется поставлять Потребителю электрическую энергию, качество которой соответствует требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов - обязательным требованиям государственных стандартов, на условиях, предусмотренных Договором. Поставщик обязуется также оказать Потребителю услуги по передаче электрической энергии и по оперативно-диспетчерскому управлению самостоятельно или путем заключения соответствующих договоров, иные услуги связанные с исполнением договора, а Потребитель обязуется оплатить оказанные ему услуги по ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.В соответствии со ст. 7 Федерального закона "О персональных данных" от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ  Поставщик обязан не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.Потребитель приобретает электрическую энергию для бытовых нужд.Потребитель обязуется оплачивать фактически полученное за расчетный период количество электрической энергии ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодомВ соответствии с ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ при несвоевременной оплате электрической энергии Потребитель уплачивает в пользу Поставщика пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. В соответствии со ст. 547 ГК РФ в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб. Если в результате регулирования режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, допущен перерыв в подаче энергии абоненту, энергоснабжающая организация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии ее вины. В соответствии со ст. 9 Федерального закона "О персональных данных" от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ Потребитель дает согласие на предоставление и обработку персональных данных при расчете объемов поставляемой электрической энергии и расчетов стоимости потребленной электрической энергии, а также о согласии получать счета-квитанции на оплату электрической энергии с его персональными данными |
| 8. Иная существенная информация для потребителей | К тарифной группе население относятся граждане, использующие электроэнергию на коммунально-бытовые нужды.С целью социальной защиты населения установлены дифференцированные по объему потребления тарифы на электрическую энергию. **Приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 606 от 18 декабря 2015 года** **с 01.01.2016г.** **социальная норма потребления электрической энергии (мощности) принята в количестве 65 кВтч на одного человека в месяц.** При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета Потребитель имеет право ежемесячно снимать его показания в период с 01-го по 27-е число текущего месяца и передавать полученные показания поставщику или уполномоченному им лицу не позднее 27-го числа текущего месяца одним из следующих способов (в случае заключения договора в письменном виде): - через личный кабинет на сайте ОАО «Читаэнергосбыт» ([www.e-sbyt.ru](http://www.e-sbyt.ru/));- по SMS, отправив сообщение  в формате «лицевой счет ПРОБЕЛ показание» на номер 8-924-515-94-40 (стоимость смс определяется Вашим тарифным планом);- по телефону справочной службы 23-11-11, 8-800-350-11-23;- в офисах ОАО «Читаэнергосбыт» по месту жительства;Порядок учета коммунальных услуг с использованием приборов учета, основания и порядок проведения проверок состояния приборов учета и правильности снятия их показаний определяется в соответствии с разделом VII Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов - обязательным требованиям государственных стандартов.  |

Примечание:

\* Изменения выделены жирным шрифтом