

**Условия договора энергоснабжения (купли-продажи электроэнергии)
ОАО «Читаэнергосбыт» с 01.06.2011 года**

Условия договора энергоснабжения (купли-продажи электроэнергии) ОАО «Читаэнергосбыт» с гражданами – потребителями, проживающими в многоквартирных жилых домах, при выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом	
1. Срок действия договора	<p>В соответствии со ст. 540 ГК РФ договор энергоснабжения с гражданином, использующим энергию для бытового потребления, считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединённой сети.</p> <p>Если иное не предусмотрено соглашением сторон, такой договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным ст. 546 ГК РФ.</p> <p>В силу п. 72 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2013 г. № 442) действие договора энергоснабжения между гарантирующим поставщиком и гражданином- потребителем электрической энергии, не ставится в зависимость от факта составления документа, подписанного сторонами в письменной форме.</p> <p>Договор энергоснабжения между гарантирующим поставщиком и гражданином-потребителем электрической энергии может быть заключен также путем совершения этим гражданином, энергопринимающие устройства которого расположены в зоне деятельности гарантирующего поставщика, указанных в настоящем пункте действий, свидетельствующих о начале фактического потребления им электрической энергии.</p> <p>В соответствии со ст. 546 ГК РФ в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, он вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом энергоснабжающей организации и полной оплаты использованной энергии.</p>
2. Вид цены на электрическую энергию	Фиксированная, Установлена Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.
3. Форма оплаты	Наличный и безналичный расчет
4. Форма обеспечения исполнения обязательств сторон по договору	<p>«Потребитель обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги потребитель уплачивает исполнителю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает потребителя от внесения платы за коммунальные услуги».</p> <p>Пеня рассчитывается в соответствии с ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ: лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ размера пеней не допускается</p>
5. Зона обслуживания	Зона ГП ОАО «Читаэнергосбыт»
6. Условия расторжения договора	<p>В случае выбора собственниками помещений многоквартирного жилого дома иного способа управления многоквартирным домом.</p> <p>В соответствии со ст. 546 ГК РФ в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, он вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом энергоснабжающей организации и полной оплаты использованной энергии.</p>
7. Ответственность сторон	<p>Поставщик обязуется поставлять Потребителю электрическую энергию, качество которой соответствует требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов - обязательным требованиям государственных стандартов, на условиях, предусмотренных Договором.</p> <p>Поставщик обязуется также оказывать Потребителю услуги по передаче электрической энергии и по оперативно-диспетчерскому управлению самостоятельно или путем заключения соответствующих договоров, иные услуги связанные с исполнением договора, а Потребитель обязуется оплатить оказанные ему услуги по ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.</p> <p>В соответствии со ст. 7 Федерального закона "О персональных данных" от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ Поставщик обязан не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.</p> <p>Потребитель приобретает электрическую энергию для бытовых нужд.</p>

	<p>Потребитель обязуется оплачивать фактически полученное за расчетный период количество электрической энергии ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом</p> <p>В соответствии с ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ при несвоевременной оплате электрической энергии Потребитель уплачивает в пользу Поставщика пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.</p> <p>В соответствии со ст. 547 ГК РФ в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб. Если в результате регулирования режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, допущен перерыв в подаче энергии абоненту, энергоснабжающая организация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии ее вины.</p> <p>В соответствии со ст. 9 Федерального закона "О персональных данных" от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ Потребитель дает согласие на предоставление и обработку персональных данных при расчете объемов поставляемой электрической энергии и расчетов стоимости потребленной электрической энергии, а также о согласии получать счета-квитанции на оплату электрической энергии с его персональными данными</p>
<p>8. Иная существенная информация для потребителей</p>	<p>К тарифной группе население относятся граждане, использующие электроэнергию на коммунально-бытовые нужды.</p> <p>Статус населенного пункта определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления (ОКАТО), утверждаемому постановлениями Госстандарта Российской Федерации.</p> <p>С целью социальной защиты населения установлены дифференцированные по объему потребления тарифы на электрическую энергию. Социальная норма потребления электрической энергии (мощности) принята согласно постановлению Законодательного Собрания Забайкальского края от 11 февраля 2009 года № 35 «О потребительской корзине в Забайкальском крае».</p> <p>С 01.01.2011г. социальная норма потребления электрической энергии (мощности) принята в количестве 65 кВтч на одного человека в месяц</p> <p>При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета Потребитель имеет право ежемесячно снимать его показания в период с 01-го по 27-е число текущего месяца и передавать полученные показания поставщику или уполномоченному им лицу не позднее 27-го числа текущего месяца одним из следующих способов (в случае заключения договора в письменном виде):</p> <ul style="list-style-type: none"> - через личный кабинет на сайте ОАО «Читаэнергосбыт» (www.e-sbyt.ru); - по SMS, отправив сообщение в формате «лицевой счет ПРОБЕЛ показание» на номер 8-924-515-94-40 (стоимость смс определяется Вашим тарифным планом); - по телефону справочной службы 23-11-11, 8-800-350-11-23; - в офисах ОАО «Читаэнергосбыт» по месту жительства; <p>Порядок учета коммунальных услуг с использованием приборов учета, основания и порядок проведения проверок состояния приборов учета и правильности снятия их показаний определяется в соответствии с разделом VII Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".</p> <p>Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов - обязательным требованиям государственных стандартов.</p>
<p>Условия договора энергоснабжения (купли-продажи электроэнергии) ОАО «Читаэнергосбыт» с гражданами – потребителями, проживающих в частных жилых домах (домовладений) для нужд не связанных с предпринимательской деятельностью</p>	
<p>1. Срок действия договора</p>	<p>В соответствии со ст. 540 ГК РФ договор энергоснабжения с гражданином считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединённой сети.</p> <p>Если иное не предусмотрено соглашением сторон, такой договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным ст. 546 ГК РФ.</p> <p>В силу п. 72 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2013 г. № 442) действие договора энергоснабжения между гарантирующим поставщиком и гражданином- потребителем электрической энергии, не ставится в зависимость от факта составления документа, подписанного сторонами в письменной форме.</p> <p>Договор энергоснабжения между гарантирующим поставщиком и гражданином-</p>

	<p>потребителем электрической энергии может быть заключен также путем совершения этим гражданином, энергопринимающие устройства которого расположены в зоне деятельности гарантирующего поставщика, указанных в настоящем пункте действий, свидетельствующих о начале фактического потребления им электрической энергии.</p> <p>В соответствии со ст. 546 ГК РФ в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, он вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом энергоснабжающей организации и полной оплаты использованной энергии.</p>
2. Вид цены на электрическую энергию	Фиксированная, Установлена Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.
3. Форма оплаты	Наличный и безналичный расчет
4. Форма обеспечения исполнения обязательств сторон по договору	<p>«Потребитель обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги потребитель уплачивает исполнителю пеню в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает потребителя от внесения платы за коммунальные услуги».</p> <p>Пеня рассчитывается в соответствии с ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ: лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ размера пеней не допускается.</p>
5. Зона обслуживания	Зона ГП ОАО «Читаэнергосбыт»
6. Условия расторжения договора	В соответствии со ст. 546 ГК РФ в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, он вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом энергоснабжающей организации и полной оплаты использованной энергии.
7. Ответственность сторон	<p>Поставщик обязуется поставлять Потребителю электрическую энергию, качество которой соответствует требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов - обязательным требованиям государственных стандартов, на условиях, предусмотренных Договором.</p> <p>Поставщик обязуется также оказать Потребителю услуги по передаче электрической энергии и по оперативно-диспетчерскому управлению самостоятельно или путем заключения соответствующих договоров, иные услуги связанные с исполнением договора, а Потребитель обязуется оплатить оказанные ему услуги по ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.</p> <p>В соответствии со ст. 7 Федерального закона "О персональных данных" от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ Поставщик обязан не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.</p> <p>Потребитель приобретает электрическую энергию для бытовых нужд. Потребитель обязуется оплачивать фактически полученное за расчетный период количество электрической энергии ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом</p> <p>В соответствии с ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ при несвоевременной оплате электрической энергии Потребитель уплачивает в пользу Поставщика пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.</p> <p>В соответствии со ст. 547 ГК РФ в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб. Если в результате регулирования режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, допущен перерыв в подаче энергии абоненту, энергоснабжающая организация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии ее вины.</p> <p>В соответствии со ст. 9 Федерального закона "О персональных данных" от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ Потребитель дает согласие на предоставление и обработку персональных данных при расчете объемов поставляемой электрической энергии и расчетов стоимости потребленной электрической энергии, а также о согласии получать счета-квитанции на оплату электрической</p>

<p>8. Иная существенная информация для потребителей</p>	<p>энергии с его персональными данными</p> <p>К тарифной группе население относятся граждане, использующие электроэнергию на коммунально-бытовые нужды.</p> <p>Статус населенного пункта определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления (ОКАТО), утверждаемому постановлениями Госстандарта Российской Федерации.</p> <p>С целью социальной защиты населения установлены дифференцированные по объему потребления тарифы на электрическую энергию. Социальная норма потребления электрической энергии (мощности) принята согласно постановлению Законодательного Собрания Забайкальского края от 11 февраля 2009 года № 35 «О потребительской корзине в Забайкальском крае».</p> <p>С 01.01.2011г. социальная норма потребления электрической энергии (мощности) принята в количестве 65 кВтч на одного человека в месяц</p> <p>При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета Потребитель имеет право ежемесячно снимать его показания в период с 01-го по 27-е число текущего месяца и передавать полученные показания поставщику или уполномоченному им лицу не позднее 27-го числа текущего месяца одним из следующих способов (в случае заключения договора в письменном виде):</p> <ul style="list-style-type: none"> - через личный кабинет на сайте ОАО «Читаэнергосбыт» (www.e-sbyt.ru); - по SMS, отправив сообщение в формате «лицевой счет ПРОБЕЛ показание» на номер 8-924-515-94-40 (стоимость смс определяется Вашим тарифным планом); - по телефону справочной службы 23-11-11, 8-800-350-11-23; - в офисах ОАО «Читаэнергосбыт» по месту жительства; <p>Порядок учета коммунальных услуг с использованием приборов учета, основания и порядок проведения проверок состояния приборов учета и правильности снятия их показаний определяется в соответствии с разделом VII Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".</p> <p>Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов - обязательным требованиям государственных стандартов.</p>
---	--