

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

№ _____

г. Улан-Удэ

_____ 20__ г.

Акционерное общество «Читаэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице _____, действующее на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующее на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее Договор) объектов Потребителя.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Энергопринимающее оборудование Потребителя в установленном законодательством РФ порядке технологически присоединено к сети Сетевой организации (непосредственно или опосредованно) и расположено в пределах зоны деятельности Поставщика.

1.2. Поставщику в установленном законодательством РФ порядке присвоен статус Гарантирующего поставщика.

1.3. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляющая право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам и входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть.

Точка поставки – место исполнения обязательств по договорам энергоснабжения, купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителям, используемое для определения объема взаимных обязательств субъектов розничных рынков по указанным договорам, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя и объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации, определенной в Акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке Акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения энергопринимающего устройства Потребителя к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Точки поставки по настоящему Договору определены Сторонами в Приложении № 2 на основании актов о технологическом присоединении, составленных и подписанных Потребителем и Сетевой организацией (иным владельцем объектов электросетевого хозяйства), к чьим сетям (энергетическим установкам) присоединены энергопринимающие устройства Потребителя, и (или) актов разграничения балансовой принадлежности электросетей.

Потребитель - Потребитель электрической энергии, приобретающий электрическую энергию (мощность) в целях ее продажи, а также исполнитель коммунальных услуг, приобретающий электрическую энергию (мощность) в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, а также в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения - в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителям, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

2.2. Поставщик и Потребитель руководствуются настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3. В случае вступления в силу нормативных правовых актов, регулирующих основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, Стороны обязуются руководствоваться и применять соответствующие изменения с момента вступления в силу данных нормативных правовых актов или в иной срок, указанный в данных нормативных правовых актах, в том числе до внесения соответствующих изменений в Договор.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОСТАВЩИКА

3.1. Обязанности Поставщика:

3.1.1. Урегулировать в интересах Потребителя отношения, связанные с оперативно-диспетчерским управлением и с передачей электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг до границ балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон с Сетевой организацией, определенных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.1.2. Поставлять электрическую энергию и мощность Потребителю в точках поставки, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.1.3. Поставлять электрическую энергию (мощность) в соответствии с условиями настоящего Договора. Качество и иные параметры поставляемой электроэнергии (мощности) должны соответствовать требованиям действующего Законодательства РФ, в том числе действующих технических регламентов, а до вступления в силу соответствующих технических регламентов - требованиям ГОСТ 32144-2103.

3.1.4. В случае если на момент заключения Договора точки поставки по настоящему Договору не оборудованы приборами учета, обеспечить оснащение энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный действующим Законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.5. Обеспечить эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета, а именно, выполнение действий, обеспечивающих функционирование приборов учета в соответствии с их назначением на всей стадии их жизненного цикла со дня допуска их в эксплуатацию до их выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

3.1.6. Обеспечить проведение в порядке, установленном законодательством РФ об обеспечении единства измерений, периодических поверок прибора учета, а если прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы - то также и периодических поверок таких измерительных трансформаторов, если иное не установлено Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.1.7. Восстановить учет в случае выхода его из строя или утраты прибора учета в срок, установленный Основными положениями.

3.1.8. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав Потребителя, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. № 442 (далее – Основные положения).

3.2. Права Поставщика:

3.2.1. В случае если расчетные приборы учета электрической энергии по данному Договору установлены в границах балансовой принадлежности Потребителя, иметь беспрепятственный доступ к приборам учета для контроля за работой расчетных приборов учета электроэнергии, проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия показаний.

3.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, уведомив Потребителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от Договора, в случае если по настоящему Договору Потребителем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате.

3.2.3. Участвовать в проверке достоверности представленных сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.2.4. Отказаться от исполнения Договора полностью в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, при наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Поставщиком за поставленную электрическую энергию (мощность) в размере, превышающем стоимость электрической энергии (мощности) за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

4.1. Обязанности Потребителя:

4.1.1. Потребитель обязуется поддерживать в наличии и исправном состоянии согласно требований Правил устройства электроустановок, утвержденных Приказами Министерства энергетики Российской Федерации (в том числе приказом Минэнерго РФ от 8 июля 2002 г. N 204) (далее - ПУЭ), Правил технической эксплуатации электроустановок Потребителей, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 13 января 2003 г. №6, (далее - ПТЭЭП), Основных положений находящихся у Потребителя в собственности приборы учёта электроэнергии и мощности и прочее электрооборудование, а так же соблюдать в течение всего срока действия Договора требования, установленные для технологического присоединения и в правилах эксплуатации, паспортах указанных средств, приборов и устройств.

4.1.2. Если в результате нарушения Потребителем ПУЭ и Межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок ПОТ РМ-016-2001 РД 153-34.0-03.150-00 (утв. постановлением Минтруда РФ от 5 января 2001 г. N 3 и приказом Минэнерго РФ от 27 декабря 2000 г. N 163) или аварий в электроустановках Потребителя по вине последнего были нарушены права иных Потребителей Поставщика, этот Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

4.1.3. В случае, если приборы учета по настоящему Договору расположены в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, обеспечить сохранность и целостность приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля.

4.1.4. Незамедлительно уведомлять Сетевую организацию и (или) Поставщика об авариях на энергетических объектах Потребителя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования.

4.1.5. Информировать Сетевую организацию и (или) Поставщика о плановых (текущих и капитальных) ремонтах на энергетических объектах Потребителя в срок не позднее 20 дней до их начала.

4.1.6. Производить ежемесячно оплату за электрическую энергию (мощность) в порядке, предусмотренном разделом 11 настоящего Договора «Порядок оплаты».

4.1.7. Представлять Поставщику технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования) при ее изменении или по запросу Поставщика.

4.1.8. Сообщать Поставщику в течение 10 дней с момента изменения о смене наименования Потребителя, банковских реквизитов, ведомственной принадлежности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.

4.1.9. В случае если ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) Потребителя может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии у него акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения или при возникновении после заключения договора энергоснабжения оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее – Правила недискриминационного доступа), составить (изменить) и согласовать с Сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони, а также передать Поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 дней со дня согласования с Сетевой организацией.

4.1.10. Предоставить Поставщику и (или) Сетевой организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

4.1.11. Проинформировать Поставщика о прекращении обязательства Потребителя предоставлять коммунальную услугу в течение 3 рабочих дней с момента наступления указанного обстоятельства.

4.1.12. В случае если расчетные приборы учета по настоящему Договору расположены в границах балансовой принадлежности Потребителя, Потребитель обязан обеспечить доступ надлежаще уполномоченных представителей Поставщика к приборам учета электроэнергии (мощности) для снятия показаний, а также в целях проведения проверок, предусмотренных действующим Законодательством РФ.

4.2. Права Потребителя:

4.2.1. Получать электрическую энергию (мощность) надлежащего качества в соответствие условиям настоящего Договора.

4.2.2. Требовать поддержания в точке поставки показателей качества электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями действующего Законодательства РФ, в том числе действующих технических регламентов, а до вступления в силу соответствующих технических регламентов - требованиям ГОСТ 32144-2103.

4.2.3. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в счетах-фактурах, в счетах на оплату, товарных накладных, ведомостях электропотребления, универсальных передаточных документах. Подача заявления об ошибке в счетах-фактурах, в счетах на оплату, товарных накладных, ведомостях электропотребления, универсальных передаточных документах не освобождает Потребителя от обязанности оплатить счет в установленный срок в неоспариваемой сумме.

4.2.4. В случае лишения Поставщика по настоящему Договору статуса Гарантирующего поставщика перейти на обслуживание с даты утраты Поставщиком статуса Гарантирующего поставщика:

а) К организации, которой присвоен статус Гарантирующего поставщика.

б) К энергосбытовой организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Основными положениями условий заключения договоров с указанными субъектами.

4.2.5. Проводить проверки достоверности представленных сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.2.6. Отказаться от исполнения Договора полностью в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу при условии оплаты поставленной до момента расторжения Договора электрической энергии (мощности) в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

5. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.

5.1. Ограничение режима потребления электрической энергии вводится в соответствии с требованиями Правил полного и (или) частичного ограничения.

5.2. Порядок прекращения подачи электрической энергии по указанным основаниям определяется в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения, а в случае изменения или отмены указанных Правил в соответствии с нормами действующего Законодательства РФ. За нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6. КАТЕГОРИЯ НАДЕЖНОСТИ СНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПОТРЕБИТЕЛЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ

6.1. Категория надежности снабжения электроэнергией объекта(-ов) Потребителя определяется в соответствии с документами, подтверждающими технологическое присоединение (в том числе и опосредованно) в установленном порядке к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации энергопринимающих устройств и указывается в Приложении №2 к настоящему Договору, в связи с чем для него установлено:

6.1.1. Допустимое число часов ограничения режима потребления в год (не связанного с неисполнением Потребителем обязательств по настоящему Договору и его расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключаями ответственность Поставщика и Сетевой организации и иных субъектов электроэнергетики перед Потребителем в соответствии с законодательством Российской Федерации):

- Для первой и второй категорий надежности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой Потребителем деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности.

- Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

6.2. Потребитель обязан обеспечить поддержание автономного резервного источника питания, необходимость установки которого определена в процессе технологического присоединения, в состоянии готовности к его использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных

ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

Если необходимость установки автономных резервных источников питания возникла после завершения технологического присоединения, то Потребитель обязан обеспечить его установку и подключение в порядке, установленном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

6.3. В случае невыполнения Потребителем требования, указанного в п. 6.2. Поставщик не несет ответственности за нарушение условия о категории надежности по Договору, повлекшие за собой повреждение оборудования, угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности и (или) безопасности государства, значительный материальный ущерб, необратимые (недопустимые) нарушения непрерывных технологических процессов производства.

7. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ С ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ

7.1. Потребитель обязан выполнять задания диспетчерских центров системного оператора и субъектов оперативно-диспетчерского управления в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах (в том числе выданных через сетевую организацию) по подключению нагрузки под действие противоаварийной автоматики, настройке устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с распределением таких обязанностей, указанным в договоре оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенном Поставщиком в интересах Потребителя в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

7.2. Потребитель обязан поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) Потребителя, определяемые в соответствии с договором оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенным Поставщиком в интересах Потребителя, а также обеспечить доступ Поставщика к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности Потребителя, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг и Основными положениями.

7.3. Потребитель обязан соблюдать предусмотренный документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности), а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

7.4. Потребитель обязан выполнять требования Сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

7.5. Потребитель обязан обеспечить периодический (не чаще 1 раза в месяц) доступ к приборам учета уполномоченных представителей Сетевой организации для их проверки и снятия показаний.

7.6. Стороны пришли к соглашению об использовании электронного документооборота в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору

7.7. Предметом настоящего соглашения является порядок обмена электронными документами, подписанными электронной (цифровой) подписью:

- платежными документами, а также первичными учетными документами;
- актами сверок взаиморасчетов;
- документами о снятии показаний приборов учета;
- дополнительными соглашениям к Договору;
- иными документами, предусмотренными Договором и действующим законодательством.
- документы, содержащие подписи третьих лиц, направляются Сторонами в графическом виде (скан-копии текста).

7.8. Обмен документами с использованием электронного документооборота осуществляется Сторонами в порядке, установленном настоящим Договором, действующим законодательством, а также договорами об обмене электронными документами, заключенными Сторонами с соответствующим оператором электронного документооборота (далее – Оператор).

7.9. Оператором в рамках исполнения настоящего Договора является ООО «Компания «Тензор» (ОГРН 1027600787994) или «СБК Контур» (ОГРН 1026605606620) или иной оператор, к которому подключены Потребитель и Гарантирующий поставщик.

7.10. Для участия в электронном документообороте и соблюдения условий настоящего Договора Потребитель обязуется совершить все действия, необходимые для участия в электронном документообороте в соответствии с требованиями действующего Законодательства РФ и соответствующего Оператора.

7.11. Гарантирующим поставщиком на момент заключения настоящего Договора получен доступ к электронному документообороту Оператора ООО «Компания «Тензор» (ОГРН 1027600787994) и «СБК Контур» (ОГРН 1026605606620).

7.12. Каждая Сторона вправе приостановить электронный документооборот в случаях:

а) обнаружения технических неисправностей своей автоматизированной системы электронного документооборота;

б) несоблюдения одной из Сторон требований к электронному документообороту и обеспечению информационной безопасности, установленных законодательством Российской Федерации;

в) изменения банковских, статистических и иных реквизитов, имеющих существенное значение для определения юридического статуса и идентификации Сторон;

г) по инициативе одной из Сторон при соблюдении условий, установленных настоящим Договором.

7.13. Приостановление электронного документооборота производится на основании письменного уведомления Стороной-инициатором другой Стороны не позднее 5 рабочих дней до предполагаемого даты приостановления. В уведомлении указываются причина, дата начала приостановления и срок приостановления электронного документооборота.

7.14. На период приостановления электронного документооборота Стороны переходят на бумажный документооборот.

7.15. Возобновление электронного документооборота производится на основании письменного уведомления Стороной - инициатором приостановления электронного документооборота другой Стороны не позднее 5 рабочих дней до предполагаемой даты возобновления электронного документооборота. Электронный документооборот возобновляется в назначенный срок при условии получения Стороной-инициатором от другой Стороны письменного согласия, направленного этой Стороной не позднее 1 рабочего дня до назначенной даты возобновления электронного документооборота.

7.16. С момента однократного успешного осуществления обмена электронными документами оформление на бумажном носителе указанных в п. 7.8 документов прекращается.

8. ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

8.1. Приборы учета, показания которых в соответствии с настоящим Договором используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности), а также собственник(-и) этих приборов учета указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.

8.2. Приборы учета, показания которых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, жилищным законодательством РФ, а также настоящим Договором используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности) по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям жилищного законодательства РФ, законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии требованиям, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и жилищным законодательством РФ порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля. Такие приборы учета являются расчетными приборами учета.

8.3. Определение лица, ответственного за эксплуатацию прибора учета, осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и жилищным законодательством РФ.

8.4. Проверка прибора учета перед его демонтажем осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и жилищным законодательством РФ.

8.5. В случае если расчетные приборы учета электрической энергии по настоящему Договору установлены в границах балансовой принадлежности Потребителя и не присоединены к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), Потребитель обязан осуществлять снятие показаний расчетных приборов учета с 23-го до окончания 25-го дня расчетного месяца и предоставлять их Поставщику до окончания 26-го дня расчетного месяца с использованием телефонной связи, факсимильной связи, электронной почты, посредством сервиса: «личный кабинет» на сайте Поставщика,

или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения (с использованием реквизитов Поставщика, указанных в разделе 14 настоящего Договора), а также в письменной форме в виде акта снятия показаний расчетных приборов учета в течение 3 рабочих дней.

8.6. В случае выхода из строя или утраты общедомового прибора учета Поставщик обязан произвести действия по возобновлению учета электрической энергии путем установки нового прибора учета в срок, не превышающий 6 месяцев с момента выхода из строя или утраты прибора учета.

9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФАКТИЧЕСКОГО ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

9.1. Объем электрической энергии (мощности), поставляемой по Договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии) в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии (мощности) собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по Договорам энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии), заключенным ими непосредственно с Поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

9.2. Объем электрической энергии (мощности), поставляемой по Договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии) в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется на основании показаний индивидуального прибора учета за расчетный период (расчетный месяц), а в случае отсутствия актуальных показаний или непригодности к расчетам приборов учета, измерительных комплексов - на основании замещающей информации или иными расчетными способами в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

10. УСЛОВИЯ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА

10.1. Оплата электрической энергии (мощности) по настоящему Договору производится по регулируемым ценам (для жилых помещений) и нерегулируемым ценам (для нежилых помещений).

Регулируемые цены утверждаются Решениями Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия, тарифы принимаются в беспорядном порядке без предварительного согласования и вводятся в сроки, оговоренные указанными Решениями. Изменение регулируемых цен в период действия Договора не требует его переоформления.

Стоимость электрической энергии (мощности) в части превышения объема электрической энергии (мощности), предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, за вычетом объема электрической энергии, рассчитанного с использованием цен (тарифов), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

11. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

11.1. Расчетным периодом для осуществления расчетов Потребителя с Поставщиком является 1 месяц.

11.2. Оплата за электрическую энергию (мощность) производится Потребителем любыми способами, которые допускаются Законодательством РФ, на расчетный счет Поставщика, указанный в разделе 14 настоящего Договора, до 15 го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

11.3. Стороны не реже 1 раза в квартал оформляют Акт сверки взаиморасчетов по форме, установленной у Поставщика.

11.4. Поставщик ежемесячно оформляет ведомость электропотребления с указанием полезного отпуска по точкам поставки электроэнергии (в двух экземплярах), акт отпущенной (проданной) электроэнергии (мощности) (в двух экземплярах), счет – фактуру (в одном экземпляре) за потребленную электрическую энергию (мощность), счета на стоимость электрической энергии (мощности), в подлежащем оплате объеме в соответствии с условиями настоящего Договора по форме, установленной Поставщиком.

Если по истечении 15 дней с момента получения Потребителем ведомости электропотребления и акта отпущенной (проданной) электроэнергии (мощности) Поставщик не получит один подписанный экземпляр ведомости электропотребления и акта отпущенной (проданной) электроэнергии (мощности) со стороны Потребителя или возражения к ним, они считаются подписанные в редакции Поставщика.

11.5. При осуществлении оплаты по настоящему Договору в безналичной форме Потребитель указывает в платежном документе номер настоящего Договора, номер и дату счета на оплату или счета-фактуры (универсального платежного документа). При отсутствии ссылки в платежном документе на счет (счет-фактуру, универсальный платежный документ), согласно которому производится оплата, Поставщик учитывает поступившие денежные средства в счет оплаты имеющейся задолженности Потребителя.

11.6. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает Поставщику штрафную неустойку в виде пени, определяемую в соответствии с действующим законодательством. Начисление пени производится до момента погашения задолженности.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

12.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

12.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

12.4. Поставщик несет ответственность за нарушение условий поставки по настоящему Договору, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии в соответствии с требованиями Основных положений.

12.5. За нарушение порядка оплаты по настоящему Договору Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ и настоящим Договором.

12.6. Поставщик и Сетевая организация несут ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации, в том числе если энергопринимающее устройство Потребителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче). Обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется Потребителем.

12.7. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий, в том числе связанных с заключением, изменением, расторжением Договора, путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Поставщика.

12.8. Получение Поставщиком настоящего Договора, подписанного Потребителем является подтверждением Потребителя соответствия его энергопринимающих устройств требованиям ПУЭ и готовности электроустановки к приёму напряжения, основанием для включения под напряжение энергопринимающих устройств Потребителя.

12.9. При поступлении жалоб Потребителей Потребителя на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

12.10. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Бурятия. Претензионный (досудебный) порядок урегулирования споров обязателен для сторон по Договору. Спор передается на рассмотрение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии.

12.11. Стороны пришли к соглашению о том, что к отношениям Сторон, возникшим из настоящего Договора, подлежат применению положения ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ о начислении процентов на сумму денежного обязательства за период пользования денежными средствами.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

13.1. Настоящий Договор вступает в силу __ _____ 20__ г. и действует до 24 часов 00 минут __ _____ 20__ г. Настоящий Договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора.

13.2. Настоящий Договор составлен на 9 страницах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

14.1 Поставщик:
АО «Читаэнергосбыт».

Юридический адрес: 672039, край Забайкальский, г Чита, ул Бабушкина, дом № 38
 Почтовый адрес: 670047, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Сахьяновой, дом № 5
 Расч/счет: 40702810714000000894
 Корр/счет: 30101810700000000744
 Банк: Ф-л Азиатско-Тихоокеанский Банк АО г. Улан-Удэ
 БИК: 048142744
 ИНН: 7536066430
 КПП (по месту нахождения) 753601001
 КПП(в качестве крупнейшего налогоплательщика) 775050001
 Код ОКВЭД 51.56.4
 Код ОКПО 78918495
 e-mail: esbit@bur.e-sbyt.ru

14.2. Потребитель:
Наименование Потребителя

Юридический адрес _____
 Почтовый адрес: _____
 {Номер Счета Потребителя
 Корр Счет Банка Потребителя
 Наименование Банка Потребителя
 БИК Банка Потребителя
 ИНН Потребителя
 КПП Потребителя
 Код ОКАТО: Потребителя
 Код ОКВЭД: Потребителя
 Код ОКПО: Потребителя
 Ведомственная принадлежность:
 Электронный Адрес Потребителя
 Телефон Потребителя

Приложения к Договору:

№ 1 – Акт об осуществлении технологического присоединения - __ экз.

№ 2 – Перечень точек поставки электрической энергии на энергообъекты Потребителя - 1 экз.

№ 3 – Расчет потерь электрической энергии в трансформаторе и линиях - __ экз.

«Гарантирующий поставщик»

_____/_____/_____
 МП

«Потребитель»:

_____/_____/_____
 МП

Исполнитель: