

Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края  
от 17 августа 2012 г. N 207

"Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению  
в жилых помещениях, на общедомовые нужды на территории Забайкальского края"

В соответствии со [статьей 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года N 354, [подпунктом 10.2.8 пункта 10 главы 2](#) Положения о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края на основании заключения и решения Правления приказываю:

1. Установить и ввести в действие с 01 сентября 2012 года нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов на территории Забайкальского края:

1.1. для населения, проживающего в многоквартирных домах или жилых домах с централизованным отоплением, оборудованных газовыми плитами при отсутствии приборов учета, согласно [приложению N 1](#) к данному приказу;

1.2. для населения, проживающего в многоквартирных домах или жилых домах с централизованным отоплением и горячим водоснабжением, оборудованных электроплитами при отсутствии приборов учета, согласно [приложению N 2](#) к данному приказу;

1.3. для населения, проживающего в многоквартирных домах или жилых домах с централизованным отоплением без горячего водоснабжения, оборудованных электроплитами при отсутствии приборов учета, согласно [приложению N 3](#) к данному приказу;

1.4 для населения, проживающего в многоквартирных домах или жилых домах с печным отоплением (оборудованных плитами на твердом топливе) при отсутствии приборов учета, согласно [приложению N 4](#) к данному приказу.

Информация об изменениях:

*Приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 21 августа 2015 г. N 142 пункт 2 настоящего приказа изложен в новой редакции, вступающей в силу через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного приказа и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2015 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

2. Установить нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах Забайкальского края при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета, определенные расчетным способом, согласно [приложению N 5](#) к данному Приказу.

3. Установить, что в случае отсутствия в многоквартирных домах или жилых домах централизованного или печного отопления и использования для обогрева жилых помещений электрической энергии, расход электрической энергии на отопление при отсутствии приборов учета определять расчетным методом в зависимости от величины присоединенной мощности электроотопительных приборов и стандартного количества часов их использования. Определенный расчетным путем расход электрической энергии на отопление добавляется к нормативу потребления во время отопительного периода, срок которого определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Установить, что в случае отсутствия в многоквартирных домах или жилых домах централизованного горячего водоснабжения и использования для подогрева воды для ванн или душа электрических водоподогревателей расход электрической энергии на подогрев воды при отсутствии приборов учета определять расчетным методом в зависимости от величины присоединенной мощности электрических водоподогревателей и стандартного количества часов их использования. Определенный расчетным путем расход электрической энергии на подогрев воды добавляется к нормативу потребления во время отсутствия централизованного горячего водоснабжения.

5. Установить, что для населенных пунктов с электроснабжением от дизельных электростанций при отсутствии круглосуточного электроснабжения количество потребленной электрической энергии населением при отсутствии приборов учета рассчитывается исходя из утвержденного [пунктом 1](#) данного приказа норматива потребления пропорционально времени подачи электрической энергии.

6. Признать утратившим силу с 01 сентября 2012 года [решение](#) Региональной службы по тарифам Читинской области от 17 апреля 2007 года N 25 "Об утверждении нормативов потребления электрической энергии населением Читинской области при отсутствии приборов учета".

Руководитель Службы

В.И. Паздников

Приложение N 1  
к приказу РСТ Забайкальского края  
от 17 августа 2012 г. N 207

**Нормативы потребления коммунальной услуги  
по электроснабжению в жилых помещениях  
для населения, проживающего в многоквартирных домах  
или жилых домах с централизованным отоплением,  
оборудованных газовыми плитами при отсутствии приборов учета**

Количество комнат в квартире или доме	Общая площадь (кв. м)	Норматив потребления кВтч на 1 человека в месяц при количестве человек, проживающих в квартире или доме				
		1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 и более чел.
1	до 30	84	52	40	33	29
	свыше 30 до 40	94	58	45	37	32
	свыше 40 до 50	104	64	50	40	35
	свыше 50	113	70	54	44	38
2	до 40	121	75	58	47	41
	свыше 40 до 50	134	83	64	52	45
	свыше 50 до 60	146	91	70	57	50
	свыше 60	158	98	76	62	54
3	до 50	151	94	73	59	51
	свыше 50 до 60	165	102	79	64	56
	свыше 60 до 80	193	120	93	75	66
	свыше 80	221	137	106	86	75
4 и более	до 60	179	111	86	70	61
	свыше 60 до 80	209	130	100	82	71
	свыше 80 до 100	240	149	115	93	81
	свыше 100	270	167	130	105	92

Приложение N 2  
к приказу РСТ Забайкальского края  
от 17 августа 2012 г. N 207

**Нормативы потребления коммунальной услуги  
по электроснабжению в жилых помещениях  
для населения, проживающего в многоквартирных домах  
или жилых домах с централизованным отоплением и горячим  
водоснабжением, оборудованных электроплитами  
при отсутствии приборов учета**

Количество комнат в квартире или доме	Общая площадь (кв. м)	Норматив потребления кВтч на 1 человека в месяц при количестве человек, проживающих в квартире или доме				
		1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 и более чел.
1	до 30	134	83	64	52	46
	свыше 30 до 40	144	89	69	56	49
	свыше 40 до 50	154	95	74	60	52
	свыше 50	163	101	78	64	55
2	до 40	170	105	82	66	58
	свыше 40 до 50	181	112	87	71	62
	свыше 50 до 60	193	119	92	75	65
	свыше 60	204	126	98	80	69
3	до 50	198	123	95	77	67
	свыше 50 до 60	210	131	101	82	72
	свыше 60 до 80	235	146	113	92	80
	свыше 80	260	161	125	101	88
4 и более	до 60	224	139	107	87	76
	свыше 60 до 80	250	155	120	97	85
	свыше 80 до 100	276	171	133	108	94
	свыше 100	303	188	145	118	103

Приложение N 3  
к приказу РСТ Забайкальского края  
от 17 августа 2012 г. N 207

**Нормативы потребления коммунальной услуги  
по электроснабжению в жилых помещениях  
для населения, проживающего в многоквартирных домах  
или жилых домах с централизованным отоплением без горячего  
водоснабжения, оборудованных электроплитами  
при отсутствии приборов учета**

Количество комнат в квартире или доме	Общая площадь (кв. м)	Норматив потребления кВтч на 1 человека в месяц при количестве человек, проживающих в квартире или доме				
		1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 и более чел.
1	до 30	160	99	77	62	54
	свыше 30 до 40	170	105	82	66	58
	свыше 40 до 50	180	111	86	70	61
	свыше 50	189	117	91	74	64
2	до 40	200	124	96	78	68
	свыше 40 до 50	212	131	102	83	72
	свыше 50 до 60	223	138	107	87	76
	свыше 60	235	145	113	91	80
3	до 50	232	144	111	90	79
	свыше 50 до 60	244	151	117	95	83
	свыше 60 до 80	269	167	129	105	91
	свыше 80	294	182	141	114	100
4 и более	до 60	259	161	124	101	88
	свыше 60 до 80	285	177	137	111	97
	свыше 80 до 100	312	193	150	122	106
	свыше 100	338	210	162	132	115

Приложение N 4  
к приказу РСТ Забайкальского края  
от 17 августа 2012 г. N 207

**Нормативы потребления коммунальной услуги  
по электроснабжению в жилых помещениях  
для населения, проживающего в многоквартирных домах  
или жилых домах с печным отоплением  
(оборудованных плитами на твердом топливе)  
при отсутствии приборов учета**

Количество комнат в квартире или доме	Общая площадь (кв. м)	Норматив потребления кВтч на 1 человека в месяц при количестве человек, проживающих в квартире или доме				
		1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 и более чел.
1	до 30	110	68	53	43	37
	свыше 30 до 40	119	74	57	47	41
	свыше 40 до 50	129	80	62	50	44
	свыше 50	139	86	67	54	47
2	до 40	141	87	68	55	48
	свыше 40 до 50	152	94	73	59	52
	свыше 50 до 60	164	101	78	64	56
	свыше 60	175	108	84	68	59
3	до 50	166	103	80	65	57
	свыше 50 до 60	179	111	86	70	61
	свыше 60 до 80	204	126	98	79	69
	свыше 80	228	142	110	89	78
4 и более	до 60	190	118	91	74	65
	свыше 60 до 80	216	134	104	84	74
	свыше 80 до 100	243	150	116	95	82
	свыше 100	269	167	129	105	91

Информация об изменениях:

*Приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 21 августа 2015 г. N 142 настоящее приложение изложено в новой редакции, вступающей в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного приказа и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2015 г.*

**Приложение N 5**  
**к приказу РСТ Забайкальского края**  
**от 17 августа 2012 г. N 207**

**Нормативы потребления  
коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды в  
многоквартирных домах Забайкальского края при отсутствии коллективных  
(общедомовых) приборов учета**

Группа многоквартирных домов	Норматив потребления, кВтч/ м <sup>2</sup> в мес. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
одноэтажные - двухэтажные многоквартирные дома без насосов холодного, горячего водоснабжения и системы отопления	1,32
одноэтажные - двухэтажные многоквартирные дома с насосом холодного или горячего водоснабжения	2,21
одноэтажные - двухэтажные многоквартирные дома с насосом холодного или горячего водоснабжения и насосом системы отопления в отопительный период	4,51
одноэтажные - двухэтажные многоквартирные дома с насосом холодного или горячего водоснабжения и насосом системы отопления вне отопительного периода	2,21
одноэтажные - двухэтажные многоквартирные дома с насосом системы отопления в отопительный период	3,62
одноэтажные - двухэтажные многоквартирные дома с насосом системы отопления вне отопительного периода	1,32
трехэтажные - пятиэтажные многоквартирные дома без насосов холодного, горячего водоснабжения и насосов системы отопления	1,98
трехэтажные - пятиэтажные многоквартирные дома с насосом холодного или горячего водоснабжения	2,18
трехэтажные - пятиэтажные многоквартирные дома с насосом холодного или горячего водоснабжения и насосом системы отопления в отопительный период	2,70
трехэтажные - пятиэтажные многоквартирные дома с	2,18

насосом холодного или горячего водоснабжения и насосом системы отопления вне отопительного периода	
трехэтажные - пятиэтажные многоквартирные дома с насосом системы отопления в отопительный период	2,50
трехэтажные - пятиэтажные многоквартирные дома с насосом системы отопления вне отопительного периода	1,98
трехэтажные - пятиэтажные многоквартирные дома с насосом холодного или горячего водоснабжения и насосом системы отопления, а также с тепловой автоматикой в отопительный период	2,91
трехэтажные - пятиэтажные многоквартирные дома с насосом холодного или горячего водоснабжения и насосом системы отопления, а также с тепловой автоматикой вне отопительного периода	2,18
трехэтажные пятиэтажные многоквартирные дома с насосами холодного и горячего водоснабжения	2,38
трехэтажные - пятиэтажные многоквартирные дома с насосами холодного и горячего водоснабжения и насосом системы отопления в отопительный период	2,91
трехэтажные - пятиэтажные многоквартирные дома с насосами холодного и горячего водоснабжения и насосом системы отопления вне отопительного периода	2,38
трехэтажные - пятиэтажные многоквартирные дома с насосами холодного и горячего водоснабжения и насосом системы отопления, а также с тепловой автоматикой в отопительный период	3,11
трехэтажные - пятиэтажные многоквартирные дома с насосами холодного и горячего водоснабжения и насосом системы отопления, а также с тепловой автоматикой вне отопительного периода	2,38
многоквартирные дома 6 этажей и выше без лифтов и без насосов холодного, горячего водоснабжения и насосов системы отопления	1,98
многоквартирные дома 6 этажей и выше без лифтов с насосом холодного или горячего водоснабжения	2,30
многоквартирные дома 6 этажей и выше без лифтов с насосом холодного или горячего водоснабжения и насосом системы отопления в отопительный период	3,13
многоквартирные дома 6 этажей и выше без лифтов с насосом холодного или горячего водоснабжения и насосом системы отопления вне отопительного периода	2,30
многоквартирные дома 6 этажей и выше без лифтов с насосом системы отопления в отопительный период	2,81
многоквартирные дома 6 этажей и выше без лифтов с насосом системы отопления вне отопительного периода	1,98
многоквартирные дома 6 этажей и выше без лифтов с насосом холодную или горячего водоснабжения и насосом системы отопления, а также с тепловой автоматикой в отопительный период	3,47

многоквартирные дома 6 этажей и выше без лифтов с насосом холодного или горячего водоснабжения и насосом системы отопления, а также с тепловой автоматикой вне отопительного периода	2,30
многоквартирные дома 6 этажей и выше без лифтов с насосами холодного и горячего водоснабжения	2,62
многоквартирные дома 6 этажей и выше без лифтов с насосами холодного и горячего водоснабжения и насосом системы отопления в отопительный период	3,46
многоквартирные дома 6 этажей и выше без лифтов с насосами холодного и горячего водоснабжения и насосом системы отопления вне отопительного периода	2,62
многоквартирные дома 6 этажей и выше без лифтов с насосами холодного и горячего водоснабжения и насосом системы отопления, а также с тепловой автоматикой в отопительный период	3,79
многоквартирные дома 6 этажей и выше без лифтов с насосами холодного и горячего водоснабжения и насосом системы отопления, а также с тепловой автоматикой вне отопительного периода	2,62
многоквартирные дома 6 этажей и выше с 1 лифтом в подъезде и без насосов холодного, горячего водоснабжения и насосов системы отопления	3,18
многоквартирные дома 6 этажей и выше с 1 лифтом в подъезде с насосом холодного или горячего водоснабжения	3,45
многоквартирные дома 6 этажей и выше с 1 лифтом в подъезде с насосом холодного или горячего водоснабжения и насосом системы отопления в отопительный период	3,63
многоквартирные дома 6 этажей и выше с 1 лифтом в подъезде с насосом холодного или горячего водоснабжения и насосом системы отопления вне отопительного периода	3,45
многоквартирные дома 6 этажей и выше с 1 лифтом в подъезде с насосом системы отопления в отопительный период	3,37
многоквартирные дома 6 этажей и выше с 1 лифтом в подъезде с насосом системы отопления вне отопительного периода	3,18
многоквартирные дома 6 этажей и выше с 1 лифтом в подъезде с насосом холодного или горячего водоснабжения и насосом системы отопления, а также с тепловой автоматикой в отопительный период	3,73
многоквартирные дома 6 этажей и выше с 1 лифтом в подъезде с насосом холодного или горячего водоснабжения и насосом системы отопления, а также с тепловой автоматикой вне отопительного периода	3,45
многоквартирные дома 6 этажей и выше с 1 лифтом в подъезде с насосами холодного и горячего водоснабжения	3,72
многоквартирные дома 6 этажей и выше с 1 лифтом в подъезде с насосами холодного и горячего водоснабжения и	3,90



многоквартирные дома 6 этажей и выше с 2 лифтами в подъезде с насосами холодного и горячего водоснабжения и насосом системы отопления, а также с тепловой автоматикой вне отопительного периода	4,58
многоквартирные дома 6 этажей и выше с 4 лифтами в подъезде с насосами холодного и горячего водоснабжения	4,64
многоквартирные дома 6 этажей и выше с 4 лифтами в подъезде с насосами холодного и горячего водоснабжения и насосами системы отопления в отопительный период	5,44
многоквартирные дома 6 этажей и выше с 4 лифтами в подъезде с насосами холодного и горячего водоснабжения и насосами системы отопления вне отопительного периода	4,64
многоквартирные дома 6 этажей и выше с 4 лифтами в подъезде с насосами холодного и горячего водоснабжения и насосами системы отопления, а также с тепловой автоматикой в отопительный период	5,68
многоквартирные дома 6 этажей и выше с 4 лифтами в подъезде с насосами холодной и горячего водоснабжения и насосами системы отопления, а также с тепловой автоматикой вне отопительного периода	4,64

**Примечание** Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, учтенная при установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, включает в себя площади лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащие отдельным собственникам.