

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №

г. _____ «___» _____ 20__ г.

АО «Читаэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) для содержания общего имущества многоквартирных домов, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а Исполнитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Энергия – электрическая энергия (кВтч, кВАрч).

Мощность – электрическая мощность (кВА, кВт, кВАр).

Уведомление – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронное письмо, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Расчетный период (расчетный месяц) – период, равный одному календарному месяцу.

Потребитель коммунальной услуги - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальную услугу по электроснабжению.

Исполнитель - лицо, на которое возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению потребителям коммунальных услуг, приобретающее электрическую энергию (мощность) по настоящему Договору в целях ее использования для содержания общего имущества многоквартирного дома (общедомовых нужд).

Коллективный (общедомовый) прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом

Внутридомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии - Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.

Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии - Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.

Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг - Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 г.

Правила, обязательные при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями - Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные постановлением Правительства РФ №124 от 14 февраля 2012 г.

Правила предоставления коммунальных услуг - Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011 г.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Осуществлять поставку Исполнителю электрической энергии (мощности) в точках поставки, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, в объеме, необходимом для содержания общего имущества многоквартирных домов (для общедомовых нужд).

2.1.2. Подавать электрическую энергию, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства РФ. Гарантирующий поставщик несет ответственность за несоблюдение показателей качества подаваемой электрической энергии до границ, определяемых в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон. В случае поставки Гарантирующим поставщиком электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы изменяется в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

2.1.3. В порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, урегулировать отношения, связанные с передачей энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче энергии с сетевой организацией.

2.1.4. Направлять Исполнителю в срок до 6 числа месяца следующего за расчетным расчетную ведомость (Приложение №5) (в одном экземпляре), до 13 числа месяца следующего за расчетным товарную накладную (форма N ТОРГ-12) (в двух экземплярах), счет – фактуру (в одном экземпляре), ведомость электропотребления (приложение №6) (в одном экземпляре) за потребленную электрическую энергию (мощность) в подлежащем оплате объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.5. Принимать от Потребителей (в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.)), фиксировать и ежемесячно в срок не позднее 1 числа месяца следующего за расчетным передавать Исполнителю показания индивидуальных приборов учета электроэнергии, которые используются для расчетов по настоящему договору в соответствии с условиями раздела 5 настоящего договора.

2.1.6. В случае осуществления ввода в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета направлять Исполнителю акт ввода прибора учета в эксплуатацию в течение 2 рабочих дней с момента ввода прибора учета в эксплуатацию.

2.1.7. Осуществлять действия, необходимые для реализации Исполнителем своих прав, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и исполнения обязанностей предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.2. Гарантирующий поставщик вправе:

2.2.1. При наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем ее стоимость за 3 расчетных периода (расчетных месяца), в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.2.2. В случае если расчетные приборы учета электрической энергии по данному Договору установлены в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, иметь беспрепятственный доступ (не чаще 1 раза в месяц), к приборам учета для контроля за работой расчетных приборов учета электроэнергии, проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия показаний.

2.2.3. Проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, факта их наличия или отсутствия. Проводить проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета расположенных внутри помещений принадлежащих Потребителям путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляют потребители). О проведении проверки за 2 рабочих дня уведомлять Исполнителя. Указанные проверки проводятся Поставщиком не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении потребителя, то не чаще 1 раза в 6 месяцев. Передавать Исполнителю один экземпляр актов составленных по результатам указанных проверок в течение 2 рабочих дней с момента проведения проверки.

2.2.4. Поставщик вправе запрашивать у Исполнителя акты осмотра приборов учета и снятия их показаний в случае, если это необходимо для выполнения перерасчетов Потребителям и предоставления ответов на их жалобы и обращения.

2.2.5. При поступлении жалоб на качество и (или) перерывы, превышающие установленную продолжительность в подаче электрической энергии, Гарантирующий поставщик с целью выявления причин данных нарушений направляет соответствующий запрос в сетевую организацию.

Гарантирующий поставщик вправе совместно с Исполнителем провести обследование внутридомовой инженерной системы. По результатам обследования составляется двусторонний акт. В акте обследования указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, вывод о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги по электроснабжению.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт обследования подписывается сторонами. В случае наличия возражений, сторона не согласная с содержанием акта обследования направляет другой стороне в течение 5 дней с даты составления акта

обследования письменные обоснованные возражения. В случае непоступления возражений в указанный срок, акт обследования считается признанным стороной.

2.2.6. Выявлять самовольные и безучетные подключения Потребителей к внутридомовым электрическим сетям, составлять соответствующие акты. На основании составленных актов предъявлять Потребителям требование об оплате, в том числе в судебном порядке

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Производить оплату приобретаемой энергии и мощности в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.2. В случае если на момент заключения Договора точки поставки по настоящему Договору не оборудованы приборами учета, обеспечить оснащение энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный действующим Законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.3.3. Обеспечить сохранность и целостность приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение их показаний, своевременную замену приборов учета.

2.3.4. Обеспечить эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета, а именно, выполнение действий, обеспечивающих функционирование приборов учета в соответствии с их назначением на всей стадии их жизненного цикла со дня допуска их в эксплуатацию до их выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

2.3.5. Обеспечить проведение в порядке, установленном законодательством РФ об обеспечении единства измерений, периодических поверок прибора учета, а если прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы - то также и периодических поверок таких измерительных трансформаторов, если иное не установлено Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.3.6. В течение 1 рабочего дня сообщать Гарантирующему поставщику и (или) сетевой организации о любых неисправностях или утрате приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.

2.3.7. Восстановить учет в случае выхода его из строя или утраты прибора учета в срок, согласованный Сторонами, но не более 2 месяцев.

2.3.8. В срок до 28 числа текущего месяца направлять Поставщику в согласованном формате (Приложение № 3, Приложение №4) показания индивидуальных и общедомовых приборов учета электрической энергии.

2.3.9. Для определения социальной нормы потребления электрической энергии (в случае ее установления уполномоченным органом субъекта Российской Федерации) представить Поставщику в течение 5 дней с момента заключения настоящего Договора информацию о гражданах, зарегистрированных в многоквартирных жилых домах, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, а также ежемесячно в срок до 26-го числа текущего месяца передавать Поставщику в согласованном формате данные о зарегистрированных гражданах (Приложение №7 к настоящему Договору).

2.3.10. Проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, факта их наличия или отсутствия. Проводить проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета расположенных внутри помещений принадлежащих Потребителям путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляют потребители). О проведении проверки за 2 дня уведомить Поставщика. Указанные проверки должны проводиться Исполнителем не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении потребителя, то не чаще 1 раза в 6 месяцев. Передать Поставщику один экземпляр актов составленных по результатам указанных проверок в течение 2 дней с момента проведения проверки.

2.3.11. В случае осуществления ввода в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета направлять Поставщику акт ввода прибора учета в эксплуатацию (по форме приложения №8 к настоящему Договору) в течение 2 дней с момента ввода прибора учета в эксплуатацию.

2.3.12. Исполнитель, имеющий намерение в соответствии с пунктами 2.4.3 или 2.4.4 настоящего Договора в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые по Договору, обязан передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

При нарушении Исполнителем требования настоящего пункта об уведомлении гарантирующего поставщика в установленные сроки и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных пунктами 2.4.3 или 2.4.4 настоящего Договора, определенные настоящим Договором обязательства Исполнителя и Гарантирующего поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

Обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации, а также нести ответственность за несоблюдение указанной обязанности.

2.3.13. Выполнять задания диспетчерских центров системного оператора (в том числе выданных через сетевую организацию) по подключению нагрузки под действие противоаварийной автоматики, настройке устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с распределением таких обязанностей, указанным в договоре оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенном Гарантирующим поставщиком в интересах Исполнителя в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

2.3.14. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Исполнителя, в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании, а также обеспечить доступ Гарантирующего поставщика к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности Исполнителя, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3.15. В случае не обеспечения оснащения энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, обеспечить допуск сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

2.3.16. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Исполнителю средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.17. Самостоятельно либо с помощью третьих лиц обеспечивать обслуживание и сохранность внутридомовой системы электроснабжения, состоящей из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей), а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях, до границ, определяемых в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, в объемах и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.3.18. Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления. Графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в целях информирования Потребителя публикуются на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети Интернет.

2.3.19. Представлять Гарантирующему поставщику технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.3.20. Информировать Гарантирующего поставщика и сетевую организацию незамедлительно об аварийных ситуациях на энергетических объектах, в срок не позднее 20 дней до их начала о плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

2.3.21. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и (или) сетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии в порядке и случаях, установленных договором оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенном Гарантирующим поставщиком в интересах Исполнителя.

2.3.22. В течение 3 дней с даты прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению и (или) по содержанию общего имущества многоквартирного дома по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, письменно сообщать Гарантирующему поставщику о наступлении данного обстоятельства. В письменном уведомлении в обязательном порядке указываются основание и дата прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги, показания приборов учета на дату прекращения обязанности, а также адрес энергоснабжаемого объекта, в отношении которого у Исполнителя прекратилась обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению и (или)

по содержанию общего имущества многоквартирного дома. К уведомлению также прилагаются копии документов, подтверждающие прекращение обязанности Исполнителя по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению и (или) по содержанию общего имущества многоквартирного дома. В случае выполнения условий, указанных в настоящем абзаце, Договор считается расторгнутым с даты прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги и (или) по содержанию общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель обязан предоставить показания приборов учета на дату расторжения настоящего Договора.

При прекращении обязанности по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, и несообщении об этом Гарантирующему поставщику в течение срока, установленного в первом абзаце настоящего пункта, а также в случаях, установленных в абзаце втором настоящего пункта, Исполнитель обязуется оплачивать электрическую энергию до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме, а также сообщить в письменном виде показания приборов учета на дату расторжения договора в письменной форме и исполнить иные возникшие до момента расторжения Договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

2.3.23. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета, а также индивидуальных приборов учета, расположенных в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не возлагаются на Исполнителя, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

2.3.24. В случае выявления неисправности или утраты прибора учета ежемесячно в срок до 1 числа месяца следующего за расчетным представлять Гарантирующему поставщику документы, содержащие достоверную и актуальную информацию о количестве человек, проживающих в жилых помещениях в соответствующем многоквартирном доме в расчетном периоде, а также одновременно предоставлять Гарантирующему поставщику информацию о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, об общей площади помещений в многоквартирном доме, об общей площади помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, о количестве комнат в каждой квартире, о наличии (отсутствии) лифтов и электроводонагревателей в многоквартирных домах, являющихся объектами энергоснабжения по Договору.

2.3.25. Исполнитель обязан доводить до сведения Потребителей коммунальной услуги технические характеристики внутридомовых инженерных систем.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Получать электрическую энергию (мощность) надлежащего качества в соответствии условиям настоящего Договора. Требовать поддержания в точке поставки показателей качества электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями действующего Законодательства РФ.

2.4.2. Выбрать любое лицо для оборудования точек поставки по Договору приборами учета электрической энергии.

2.4.3. Отказаться от исполнения Договора полностью или частично в случае прекращения обязанности Исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирных домах и (или) предоставлению коммунальной услуги, при условии соблюдения требований установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и Правилами, обязательными при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями.

2.4.4. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика.

2.4.5. Исполнить обязательство по оплате поставленной электрической энергии путем уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу Гарантирующего поставщика прав требования к Потребителям коммунальной услуги, задолженности по оплате электрической энергии.

2.4.6. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных актов снятия показаний расчетных приборов учета и иных актов, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны.

2.4.7. В течение 5 дней с момента получения от Поставщика показаний индивидуальных приборов учета направить мотивированные разногласия в разрезе каждого Потребителя с приложением подтверждающих документов (актов осмотра приборов учета и снятия показаний), инициировать совместную с Поставщиком проверку сведений о показаниях индивидуальных приборов учета. По истечении указанного срока показания индивидуальных приборов учета считаются принятыми Исполнителем и используются в расчетах по настоящему договору

2.4.8. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3. Учет электрической энергии.

3.1. Приборы учета, показания которых в соответствии с настоящим Договором используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности), а также собственник(-и) и технические данные этих приборов учета указаны в Приложениях № 2, 2.1. к настоящему Договору.

3.2. Приборы учета, показания которых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, жилищным законодательством РФ, а также настоящим Договором используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности) по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям жилищного законодательства РФ, законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии требованиям, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и жилищным законодательством РФ порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля. Такие приборы учета являются расчетными приборами учета.

3.3. Определение лица, ответственного за эксплуатацию прибора учета, осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и жилищным законодательством РФ.

3.4. Проверка прибора учета перед его демонтажем осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и жилищным законодательством РФ.

3.5. В случае выхода из строя или утраты прибора учета Исполнитель обязан произвести действия по возобновлению учета электрической энергии путем установки нового прибора учета в срок, не превышающий 2 месяца с момента выхода из строя или утраты прибора учета. Расчет объемов потребления электрической энергии в соответствии с настоящим пунктом производится до восстановления учета, при этом в случае непредставления Исполнителем в установленном п.2.3.24 настоящего Договора порядке и сроки сведений о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и количестве человек, проживающих в соответствующем многоквартирном доме в расчетном периоде, Гарантирующий поставщик производит определение объема потребления электрической энергии исходя из имеющейся у него информации о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и количестве проживающих человек.

4. Порядок определения фактического объема потребления электрической энергии

4.1. Объем электрической энергии (мощности), поставляемой по настоящему Договору в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета, указанного в приложении №2 к настоящему Договору, за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов электрической энергии (мощности) поставленной собственникам жилых и нежилых помещений в этом многоквартирном доме по Договорам энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии), заключенным ими непосредственно с Поставщиком. Расчетные приборы учета собственников жилых помещений определены в приложении №2.1 к настоящему Договору.

4.2. Объем электрической энергии (мощности), поставляемой по настоящему Договору энергоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный общедомовым прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета, истечения срока его эксплуатации, признания судом незаконной установки общедомового прибора учета, определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями.

4.3. Показания индивидуальных приборов учета, установленных в жилых помещениях и используемых для определения объема потребления электрической энергии по настоящему Договору, определяются на основании показаний расчетных приборов учета, снятых Поставщиком, переданных Исполнителем и Потребителями. При наличии показаний, полученных указанными в настоящем пункте способами в различные даты расчетного месяца, для определения объема потребления электрической энергии используются показания прибора учета, снятые в более позднюю дату.

Показания индивидуальных приборов учета, установленных в жилых помещениях и используемых для определения объема потребления электрической энергии по настоящему Договору, определяются на основании показаний расчетных приборов учета, снятых Поставщиком, переданных Исполнителем и Потребителями. При наличии показаний, полученных указанными в настоящем пункте способами в различные даты расчетного месяца, для определения объема потребления электрической энергии используются показания прибора учета, снятые в более позднюю дату.

Показания индивидуальных приборов учета передаются Поставщиком Исполнителю в соответствии с п. 2.1.5. и принимаются Исполнителем в соответствии с п. 2.4.7. настоящего Договора

4.4. Показания индивидуальных приборов учета, установленных в нежилых помещениях и используемых для определения объема потребления электрической энергии по настоящему Договору, определяются на основании показаний расчетных приборов учета, снятых и направленных Поставщику

Исполнителем и/или Сетевой организацией. В случае расхождения показаний, представленных Исполнителем и Сетевой организацией, Поставщик вправе произвести проверку правильности снятия показаний приборов учета совместно с Сетевой организацией и/или Исполнителем. К расчетам принимаются показания, полученные в результате указанной проверки.

4.5. Показания общедомовых приборов учета, используемых для определения объема потребления электрической энергии по настоящему Договору, определяются на основании показаний расчетных приборов учета, снятых и направленных Поставщику Исполнителем и/или Сетевой организацией. В случае расхождения показаний, представленных Исполнителем и Сетевой организацией, Поставщик вправе произвести проверку правильности снятия показаний приборов учета совместно с Сетевой организацией и/или Исполнителем. К расчетам принимаются показания, полученные в результате указанной проверки.

4.6. В случае отсутствия показаний индивидуальных приборов учета за расчетный месяц, расчет производится в соответствии с действующим Законодательством РФ.

5. Порядок расчетов.

5.1. Расчеты за электрическую энергию и мощность производятся денежными средствами в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

Поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти соответствующего субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

Стоимость электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, если коллективный (общедомовой) прибор учета в многоквартирном доме или индивидуальный прибор учета в жилом доме, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме (в случае, если многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета), позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема коммунального ресурса.

Стоимость электрической энергии (мощности) предоставленной на общедомовые нужды в части превышения объема электрической энергии (мощности), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом электрической энергии, рассчитанным для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) по числу зарегистрированных лиц, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) (в случае ее установления уполномоченным органом субъекта Российской Федерации).

5.2. Расчетным периодом для осуществления расчетов Исполнителя с Поставщиком является календарный месяц.

5.3. Оплата за электрическую энергию (мощность) производится Исполнителем на расчетный счет Поставщика, указанный в документах на оплату, до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

5.4. Стороны не реже 1 раза в квартал подписывают Акт сверки взаиморасчетов по форме, установленной Поставщиком.

5.5. Поставщик направляет Исполнителю в срок до 6 числа месяца следующего за расчетным расчетную ведомость (Приложение №5) (в одном экземпляре), до 13 числа месяца следующего за расчетным товарную накладную (форма N ТОРГ-12) (в двух экземплярах), счет – фактуру (в одном экземпляре), ведомость электропотребления (приложение №6) (в одном экземпляре) за потребленную электрическую энергию (мощность) в подлежащем оплате объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

Если по истечении 15 дней с момента получения Исполнителем товарной накладной, Поставщик не получит подписанный экземпляр товарной накладной со стороны Исполнителя или возражения к ней, то накладная считается подписанной в редакции Поставщика.

При осуществлении оплаты по настоящему Договору в безналичной форме Исполнитель указывает в платежном документе номер настоящего Договора, номер и дату счета (счета-фактуры). При отсутствии ссылки в платежном документе на счет (счет-фактуру), согласно которому производится оплата, Поставщик учитывает поступившие денежные средства в счет оплаты за тот расчетный период, в который поступил платеж.

6. Порядок приостановления или ограничения режима потребления электрической энергии.

6.1. Ограничение режима потребления электрической энергии производится в порядке и случаях предусмотренных действующим Законодательством РФ.

6.2. За нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

7. Электронный документооборот

7.1. Стороны пришли к соглашению об использовании электронного документооборота в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.2. Предметом настоящего соглашения является порядок обмена электронными документами, подписанными электронной (цифровой) подписью:

- платежными документами, а также первичными учетными документами;
- актами сверок взаиморасчетов;
- документами о снятии показаний приборов учета;
- дополнительными соглашениям к Договору;
- иными документами, предусмотренными Договором и действующим законодательством.
- документы, содержащие подписи третьих лиц, направляются Сторонами в графическом виде (скан-копии текста).

7.3. Обмен документами с использованием электронного документооборота осуществляется Сторонами в порядке, установленном настоящим Договором, действующим законодательством, а также договорами об обмене электронными документами, заключенными Сторонами с соответствующим оператором электронного документооборота (далее – Оператор).

7.4. Оператором в рамках исполнения настоящего Договора является ООО «Компания «Тензор» (ОГРН 1027600787994) или «СБК Контур» (ОГРН 1026605606620) или иной оператор, к которому подключены и Потребитель и Поставщик.

7.5. Для участия в электронном документообороте и соблюдения условий настоящего Договора Потребитель обязуется совершить все действия, необходимые для участия в электронном документообороте в соответствии с требованиями действующего Законодательства РФ и соответствующего Оператора.

7.6. Поставщиком на момент заключения настоящего Договора получен доступ к электронному документообороту Оператора ООО «Компания «Тензор» (ОГРН 1027600787994) и «СБК Контур» (ОГРН 1026605606620).

7.7. Каждая Сторона вправе приостановить электронный документооборот в случаях:

- а) обнаружения технических неисправностей своей автоматизированной системы электронного документооборота;
- б) несоблюдения одной из Сторон требований к электронному документообороту и обеспечению информационной безопасности, установленных законодательством Российской Федерации;
- в) изменения банковских, статистических и иных реквизитов, имеющих существенное значение для определения юридического статуса и идентификации Сторон;
- г) по инициативе одной из Сторон при соблюдении условий, установленных настоящим Договором.

7.8. Приостановление электронного документооборота производится на основании письменного уведомления Стороной-инициатором другой Стороны не позднее 5 рабочих дней до предполагаемого даты приостановления. В уведомлении указываются причина, дата начала приостановления и срок приостановления электронного документооборота.

7.9. На период приостановления электронного документооборота Стороны переходят на бумажный документооборот.

7.10. Возобновление электронного документооборота производится на основании письменного уведомления Стороной - инициатором приостановления электронного документооборота другой Стороны не позднее 5 рабочих дней до предполагаемой даты возобновления электронного документооборота. Электронный документооборот возобновляется в назначенный срок при условии получения Стороной-инициатором от другой Стороны письменного согласия, направленного этой Стороной не позднее 1 рабочего дня до назначенной даты возобновления электронного документооборота.

7.11. С момента однократного успешного осуществления обмена электронными документами оформление на бумажном носителе указанных в п. 7.2 документов прекращается.

8. Ответственность Сторон.

8.1. При просрочке оплаты Исполнитель уплачивает Гарантирующему поставщику штрафную неустойку в виде пени в размере:

- 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 1 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 60 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 60 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 60-дневный срок оплата не произведена;
- 1/170 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 61 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 30 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 30 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 30-дневный срок оплата не произведена; (добавлено)
- 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 91 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.

8.2. Гарантирующий поставщик несет перед Исполнителем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за действия сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

8.3. Поставщик и Сетевая организация несут ответственность за надежность снабжения электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации, в том числе если энергопринимающее устройство Потребителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче. Обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется Исполнителем.

8.4. За неправомерное нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии Гарантирующий поставщик обязан возместить Исполнителю причиненный реальный ущерб.

8.5. Исполнитель несет предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению своевременного выполнения диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

8.6. Ответственность за сохранность и целостность приборов учета несет владелец объекта, на котором установлены данные приборы учета.

8.7. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

8.8. Гарантирующий поставщик в случае нарушения показателей качества и объема поставляемой по договору электрической энергии, которые явились причиной предоставления Исполнителем коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме Потребителям коммунальной услуги несет ответственность предусмотренную действующим законодательством.

8.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.10. При поступлении жалоб на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

8.11. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Бурятия. Претензионный (досудебный) порядок урегулирования споров обязателен для сторон по договору. Спор передается на рассмотрение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии.

8.12. Стороны пришли к соглашению о том, что к отношениям Сторон, возникшим из настоящего Договора, подлежат применению положения ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ о начислении процентов на сумму денежного обязательства за период пользования денежными средствами.

9. Срок действия Договора.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с 00 ч. 00 мин. _____ 201_г.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями и иными нормативными правовыми актами.

9.3. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

9.4. Настоящий Договор составлен на __страницах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10. Местонахождение и реквизиты Сторон.

10.1. Гарантирующий поставщик АО «Читаэнергобыт»:

Юридический адрес: 672039, РОССИЯ, г Чита, ул. Бабушкина, 38

Телефон: +7 (3022) 23-33-99 Факс: +7 (3022) 23-33-98

Адрес МРО:

Телефон МРО:

ИНН: 7536066430 КПП: 753601001

Банк:

ОКВЭД: 52.63; 51.18.26; 51.56.4; 72.30 ОКПО: 78918495 ОГРН: 1057536132323

ОКТМО: 76701000

Для Республики Бурятия:

Юридический адрес: 672039, г. Чита,
ул. Бабушкина, 38

Почтовый адрес: 670047, г. Улан-Удэ,
ул. Сахьяновой, 5

Банк

БИК 045004816

ИНН/КПП 7536066430/753601001

Код ОКАТО 76401368000

Код ОКВЭД 51.56.4

Код ОКПО 78918495

e-mail: www.esbit@bur.e-sbyt.ru

10.2. Исполнитель:

Местонахождение:

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП КПП Код ОКВЭД

Адрес электронной почты:

10.3. Контактная информация сетевой организации:

Сетевой организацией по настоящему Договору является:

Приложения к Договору:

№ 1 – Акты разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон - __ экз.

№ 2 – Перечень точек поставки электрической энергии на энергообъекты Исполнителя - 1 экз.

№ 2.1. – Перечень расчетных приборов учета собственников жилых помещений – 1 экз.

№ 3 - Реестр снятия показаний приборов учета электроэнергии (форма) – 1 экз.

№ 4 – Акт снятия показаний расчетных приборов учета (форма) - 1 экз.

№ 5 – Расчетная ведомость объема (количества) электроэнергии по гражданам (форма) – 1 экз.

№ 6 – Ведомость электропотребления (форма) – 1 экз.

№ 7 - Сведения об учете граждан по месту временного и (или) постоянного пребывания (форма) – 1 экз.

№8 - Акт ввода прибора учета в эксплуатацию (форма) – 1 экз.

«Гарантирующий поставщик»

_____ / _____ /

МП

«Исполнитель»

_____ / _____ /

МП